



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1272

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέλου Ν. Κορινθίας. 1
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας στην οδό Σκουφά μεταξύ των Ο.Τ. 102 και 103, Ν. Αττικής. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Εκάβης (Φ.Π. 30-31), Ν. Καβάλας. 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μωραϊτικών Κοινοτήτας Μωραϊτικών Ν. Κερκύρας. 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 68 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69574/3017

(1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέλου Ν. Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α') για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέλου Ν. Κορινθίας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69574/3017/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

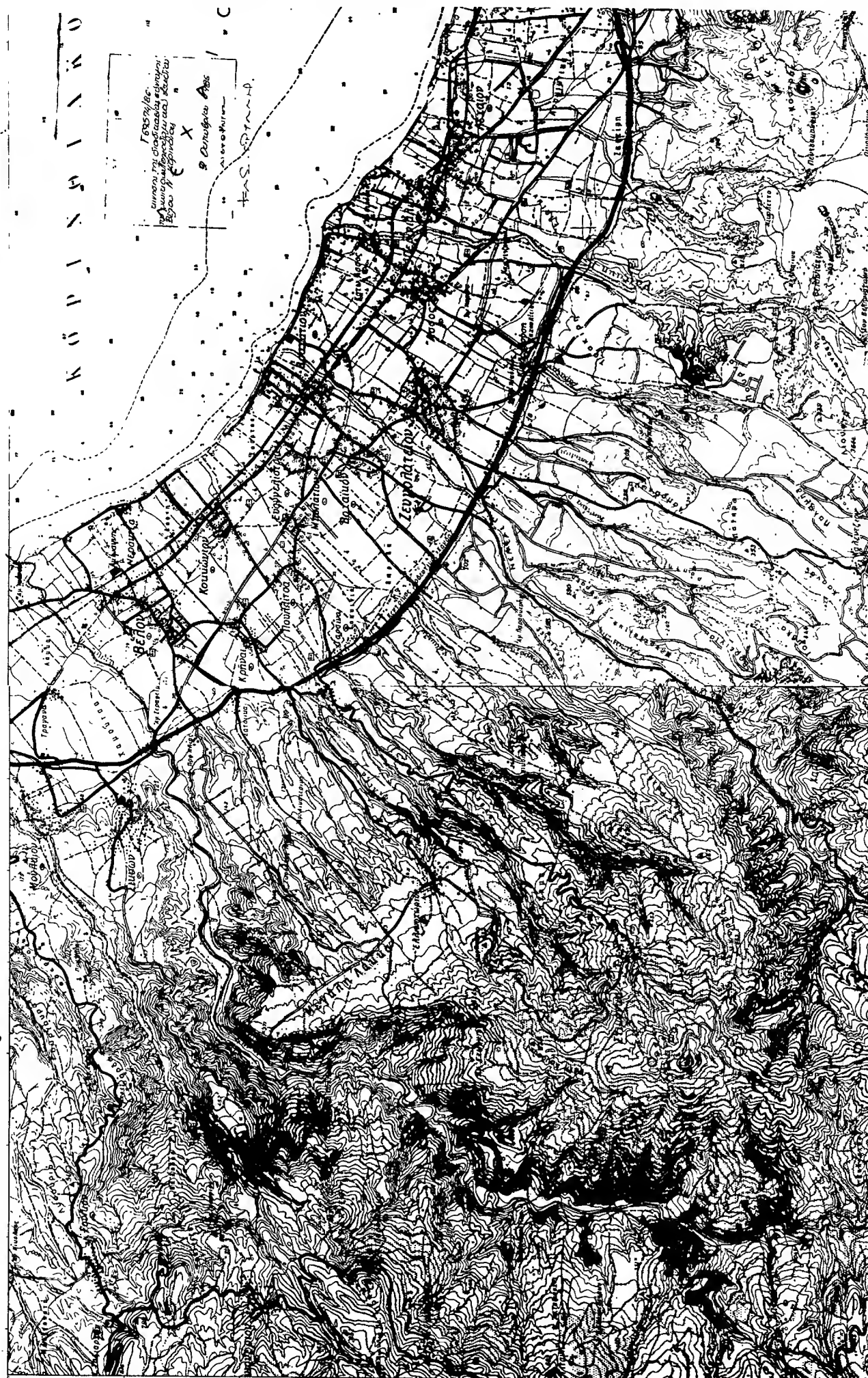
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΥ ΧΡΟΥΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΓΕΦ. ΝΤΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ
ΕΚΔΟΣΗ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

NEMEA



Αριθ. 69575/3018

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»
(ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.
Α') για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανά-
πτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, αποφασίζουμε:

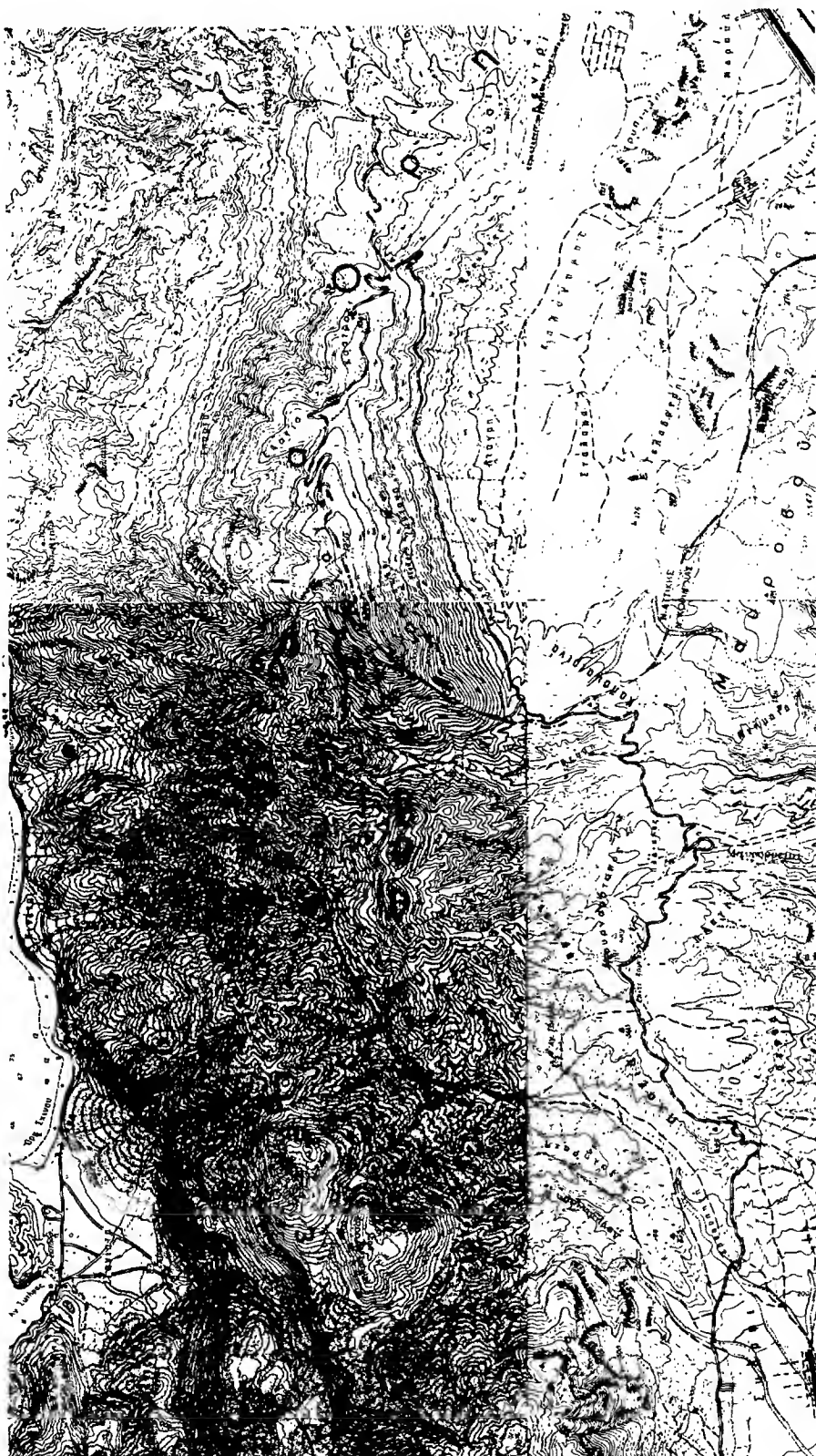
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 69575/3018/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 16975/207/86

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας στην οδό Σκουφά μεταξύ των Ο.Τ. 102 και 103, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθμ. 10/86 και 42/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7) Το πρακτικό 25/86 της συνεδρίας 25/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας στα υπ' αριθμ. 102 και 103 Ο.Τ. και συγκεκριμένα στο τμήμα της οδού Σκουφά που περικλείεται μεταξύ των οδών Σολωμού και Πλαστήρα και β) η επιβολή προκηπίου 6 μέτρων στο υπ' αριθμ. 103 ΟΤ και 4 μέτρων στο 102 ΟΤ. (εκατέρωθεν της οδού Σκουφά όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ

Κ2. 1:500

Συνοδεύει και υπ' αριθμ. 16.945/207/86
απόφαση Νομάρχου Ν. Α. Α.



Ο.Τ. Β2

οδός Σκουφά

Ο.Τ. 103

οδός Σκουφά

Ο.Τ. 102

Ο.Τ. 99

Αριθ. 82975

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Εκάβης (Φ.Π. 30-31), Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 10/8/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την υπ' αριθμ. 77/1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 4/396/23.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Επειδή με την μείωση του πλάτους της οδού Εκάβης στο Ο.Τ. όπου ο Β' κρατικός Παιδικός Σταθμός, από 10μ. σε 8μ δεν δημιουργούνται προβλήματα στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Εκάβης με μείωση του πλάτους στο Ο.Τ. όπου ο Βος Κρατικός Παιδικός Σταθμός από 10μ. σε 8μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

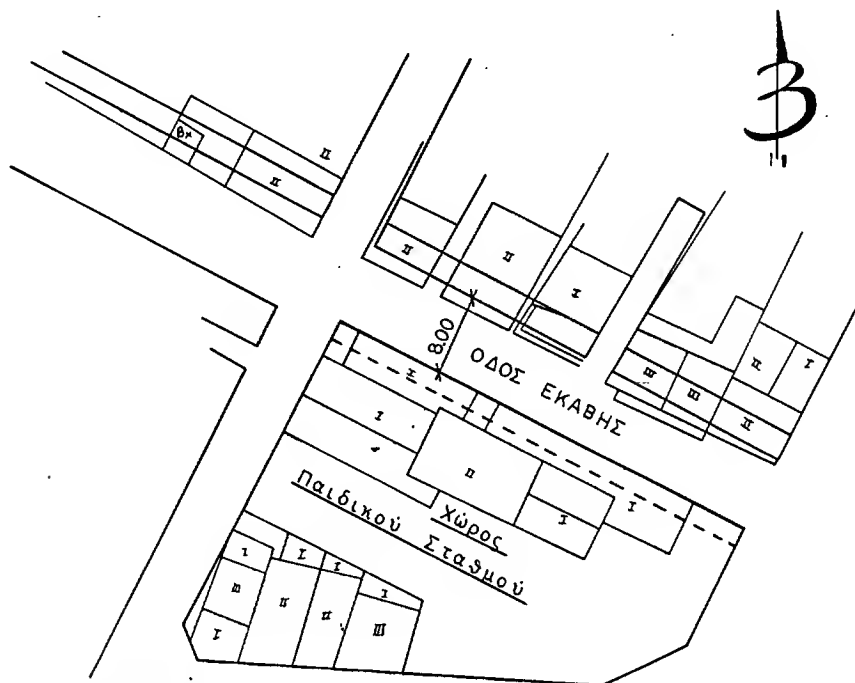
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Φ.Π. 30,31)

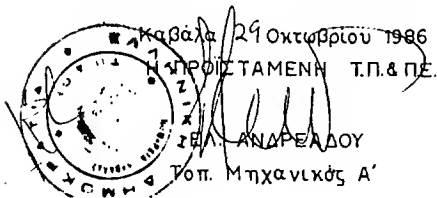
Στην οδό ΕΚΑΒΗΣ

κλίμακα 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 82975 |
29-10-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας



Αριθ. ΤΠ/8922

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μωραϊτικών Κοινότητας Μωραϊτικών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 38/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μωραϊτικών.

6. Την υπ' αριθ. 22(θέμα 11ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μωραϊτικών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,..... 29, 30, 31, 32, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής, και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τμ.

για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας, και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Μωραϊτικών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. θέση στο χώρο.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

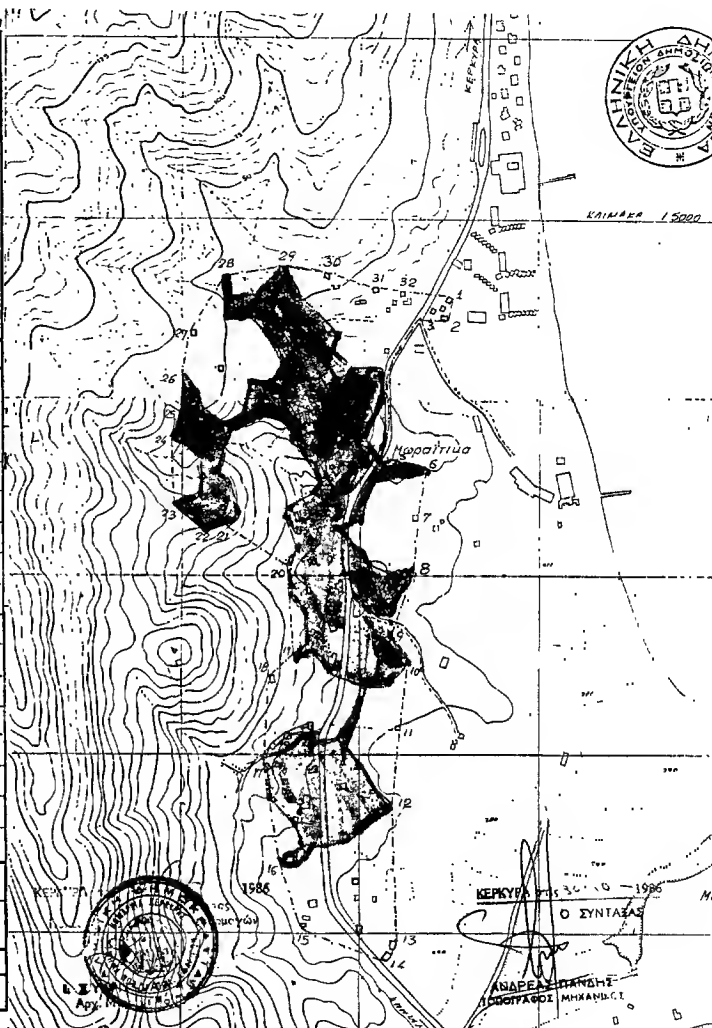
Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8922		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΜΩΡΑΙΤΙΚΑ</u>		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΜΩΡΑΙΤΙΚΑ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΟΕΚ 181Δ/3.5-85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1 Διαίρεση Δυτική	17 Καλλιθέα Αϊνίου	32 Θέμα Πανόρμις
2 Διαίρεση Ανατολική	18 Αιδυνηά Δωμάτιο	
3 Δρόμος	19 Κοβάλ Αϊνίου	
4 Κοβάλ Σουρίων	20 Κοβάλ Κινητές	
5 Κοβάλ Σουρίων	21 Στεφάν Χρίστο	
6 Κοβάλ Κινητές	22 Στεφάν Χρίστο	
7 Κοβάλ Κινητές	23 Στεφάν Κινητές	
8 Μπαρμ Γενίος	24 Αϊνίου Κινητές	
9 Αϊνίου Δυτική	25 Αϊνίου Αϊνίου	
10 Γενίος Σουρίων	26 Καλλιθέα Κινητές	
11 Μπαρμ Κινητές	27 Καλλιθέα Αϊνίου	
12 Φωτεινός Αϊνίου	28 Σουρίων	
13 Βαλβέρια Κινητές	29 Θέμα Σουρίων	
14 Στεφάν Χρίστο	30 Θέμα Χρίστο	
15 Κοβάλ Γενίος	31 Θέμα Κινητές	
16 Αϊνίου Αϊνίου	32 Θέμα Αϊνίου	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορική απόφαση του Ν.Κ.Κ. Κερκύρας		
Κέρκυρα, 30 - 10 - 1986		
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ για το συνεκτικό τμήμα 1.000 τ.μ. για το διασπαστο τμήμα 2.000 τ.μ.		
ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ		Π1
ΚΛ.Μ.ΚΑ 1:5000		
ΗΜΕΡΑ 30-10-1986		



Αριθ. 4167

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 68 της Νεάπολης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
- 2) Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
- 3) Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
- 4) Τη 19/1-8/3/9.9.1971 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
- 5) Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
- 6) Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
- 7) Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
- 8) Το Π.Δ. 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85) για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.
- 9) Το Β.Δ. 14.4.52 (ΦΕΚ 94Α/17.4.52) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεάπολης.
- 10) Την Απόφαση Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΥ 8974/9.1.78 (ΦΕΚ 26Δ/30.1.78) για τους όρους δόμησης Νεάπολης.

Έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 31/1986 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης, στο Ο.Τ. 68.

β) Την από 18.9.1986 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

γ) Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 19ης συνεδρίασης της 18.9.1986, και επειδή με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο δεν μειώνονται κοινοφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Νεάπολης στο ΟΤ 68 που αφορά την διάνοιξη της οδού της κοινής αυλής υπ' αριθμ. 452 και συγχρόνως τη δημιουργία δύο ΟΤ 68 και 68α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 10.6.1986 από το Πολεοδομικό Γραφείο Σιάτιστας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Οκτωβρίου, 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ